

**Spolek Novohradská renesance, Z.S.**

**IČO: 04146956**

**Horní Stropnice**

**Rychnov u Nových Hradů 170**

**373 36 Horní Stropnice**

**zastoupen Mgr. Michaelou Šuplerovou**

(9) JIHOČESKÝ KRAJ KRAJSKÝ ÚŘAD		č.R.
Došlo: <b>6-12-2022</b>		sp.zn.
Odesl. j.: <b>1</b>		
Příloha: <b>1</b>		



**KUJCP01VYRXE**

**Krajský Úřad Jihočeského kraje**

**Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví**

**U Zimního stadionu 1952/2**

**370 76 České Budějovice**

**Rychnov u Nových Hradů, 2. prosince 2022**

**Vyjádření k oznámení záměru „Apartmán hotel Černé údolí“**

Po prostudování písemností oznamovatele záměru, jejichž předmětem je výstavba **areálu „Apartmán hotel Černé údolí“**, v KÚ Velký Jindřichov, obce Benešov nad Černou, jsme dospěli k níže popsanému závěru.

Nový areál, který by měl svým rozsahem pojmout až 193 klientů, je bezesporu obrovskou zátěží nejen pro obyvatele, kteří obývají domy v přilehlém okolí, ale i pro okolní životní prostředí. Jest obecně známá praxe, že podobný velkokapacitní ubytovací komplex je přítěží zejména pro dopravní infrastrukturu, tak obyvatele, kteří se, v dobré víře klidu a neporušenosti přírodních hodnot, rozhodli v tomto prostředí trvale bydlet, nebo zde notně zainvestovat a opravit nějaký rekreační objekt.

Na základě znovu předložených studií a další dokumentace oznamovatele nelze konstatovat nic jiného, než jak je níže uvedeno:

Doporučujeme, aby byl věcně a místně příslušným orgánem, při posuzování vlivů na životní prostředí, kladen zvýšený důraz, mimo jiné, na níže uvedené oblasti vlivů záměru na životní prostředí:

- 1) Na politiku územního rozvoje.

Není žádoucí, aby horská malebná ves, která byla již dostatečně zatížená „urbanistickým šlendriánem“ z dob komunismu, utrpěla další „šrám“ v případě stavebního rozmachu. Politika územního rozvoje by zde měla cílit spíše na trvalé bydlení v malozemědělském prostředí a tudíž stát v kontrastu početných velkokapacitních ubykací.

V úvahu je třeba vzít konkrétní územní průmět koncepce do území tj. dotčené území. Je nesporné, že předmětný areál, který má být posuzován, by se měl nacházet v samotném přírodního parku.

Jedná se o oblast, která stojí na svém maximálním zatížení volnočasové, cyklistické infrastruktury a kde se stále neutěšeně zvyšuje návštěvnost turistických cílů. Výstavba areálu a její budoucí provoz zasáhne do harmonického rozvoje malozemědělství, ochrany přírody, myslivosti a lesního hospodářství.

Předkládaná studie řeší pouze vnitroareálové zatížení a další aspekty, max. produkci odpadu a jiné další technické, které pouze odvádí řeč od skutečné hrozby. Tou hrozbou je vysoká koncentrace lidí v tomto malebném prostředí novohradských lesů a luk, v případě nájezdu takových osob do ubytovacího komplexu. Je konečně více než nutné, hodnotit výstavbu i další fungování ubykace objektivně a v širší rovině. Zásadní je otázka ve vztahu k volnočasovému vyžití samotných hostů. Komplex, jak je nyní představen skutečně pouze ubytovává a nenabízí klientům více méně nic jiného, než samotnou okolní přírodu a její bezmezné využití! Nejedná se o lázeňský objekt, který do krajiny přináší nějakou přidanou hodnotu a potřebnou službu. Tento areál nebude nic jiného, než zbytečnou přítěží pro okolní životní prostředí a stávající infrastrukturu okolních obcí. V době, kdy máme zkušenost z různých míst České republiky (např. ze Šumavy), kde je naprosto neutěšený stav turizmu, je pak naprosto liché jen přemýšlet o podobné praxi v posledním „stavebně nezatíženém“ místě jako je právě toto.

## 2) Na strategie ochrany biologické rozmanitosti.

Výstavba haly či doprovodné infrastruktury by mohla konkrétním trasováním znamenat zásah do biotopů zvláště chráněných druhů rostlin, resp. živočichů v případě do doprovodných porostů podél vodotečí. Alarmující je fakt, že by měl být ubytovací byznys takového typu vrhnut do panenské přírody v bezprostřední blízkosti takového přírodního unikátu, jako je Žofínský prales. Z obecné praxe je známo, že není v silách žádné státní moci, aby dohlédli na

správný přístup k okolní biodiverzitě. Ta provozováním těchto ubytovacích služeb přinese větší problémy s nesprávným parkováním a pohybem vozidel v blízkosti lesů, vodních toků, rybníků, klauzur, apod. Nadměrný výskyt osob v přírodě jako je tato, zcela logicky zapříčiní stres u zde se vyskytující lesní zvěře. Na základě současné platné legislativy totiž není možné návštěvníkům tohoto komplexu zakázat navštěvovat zdejší přírodu, nebo chovat se naprosto tiše, aby o zvěř nerušili.

- 3) Na veřejné zdraví. Je naprosto jasné, že koncentrace a další aktivity takového počtu lidí, zejména v letních měsících, bude pro občany trvale zde pobývajících ohromnou zátěží, způsobené hlukem, zápachem vozidel a rekreujících se osob.

#### Závěrem

Závěrem musíme konstatovat naprostý nesouhlas s předkládaným záměrem. Pro veřejné blaho okolních obyvatel není tento projekt nikterak prospěšný, naopak sleduje pouze vlastní prospěch a potřebu většího zisku na úkor dosavadního bezproblémového života zdejších obyvatel. Ještě větší zatížení turismem kýžené oblasti s sebou přinese pouze potíže v uplatňování symbiózy sociálních a přírodních aspektů.

